

## Zaproszenie do składania ofert najmu nieruchomości biurowej przy ul. Lubelskiej 13 w Warszawie

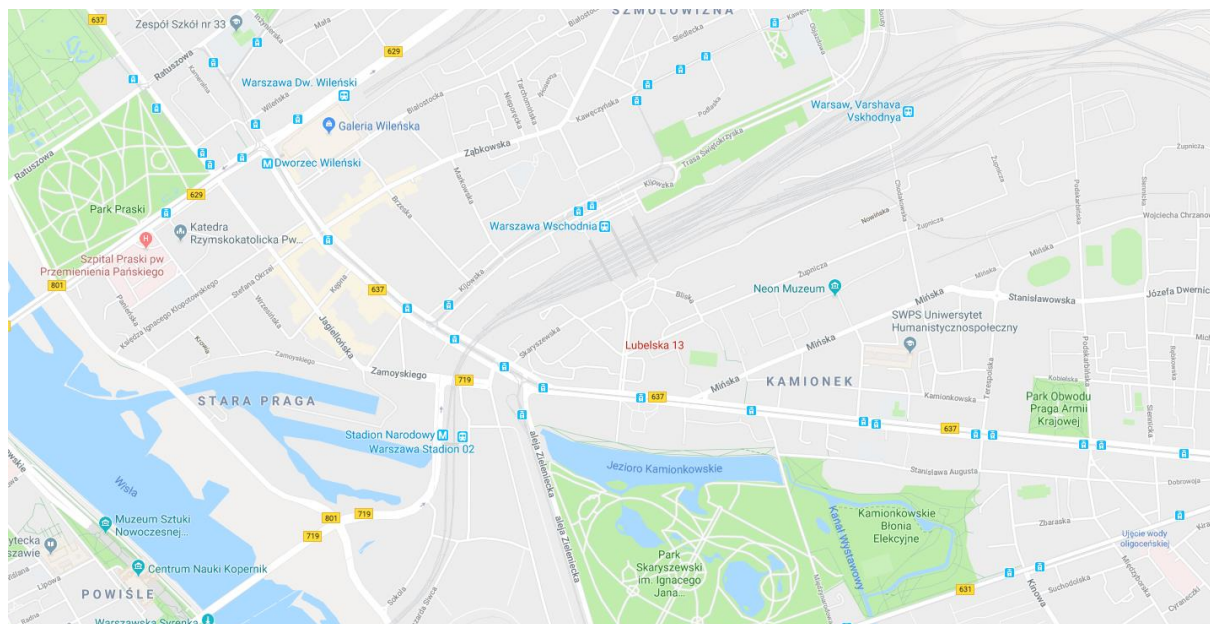
CARGOTOR Sp. z o.o. w Warszawie („CARGOTOR”) zaprasza do składania ofert na najem powierzchni biurowej, które zostaną przeprowadzone z zasadami postępowania w zakresie oddawania przez CARGOTOR Sp. z o.o. nieruchomości w najem lub dzierżawę („Zasady”).

### 1. Opis lokalizacji

Przedmiotem najmu jest powierzchnia biurowa w budynku biurowym przy ul. Lubelskiej 13 (Praga Południe) pomiędzy ul. Grochowską i Dworcem Warszawa Wschodnia.

Świetna lokalizacja i doskonała komunikacja z centrum miasta (autobusy, tramwaje, parę minut samochodem do centrum miasta). Odległość do dworca PKP Warszawa Wschodnia – 250 metrów. W najbliższej okolicy znajdują się: restauracje, kawiarnie, Stadion Narodowy, SOHO, centra handlowe, bankomaty i inne.

Cicha, spokojna i bezpieczna okolica, dodatkowo nie objęta strefą płatnego parkowania.



Budynek przeszedł generalny remont (docieplenie elewacji, wymiana izolacji ścian fundamentowych, wymiana pokrycia dachowego, wymiana kostki betonowej parkingu) i w chwili obecnej oferuje:

- 24 h ochronę fizyczną,
- Klimatyzację we wszystkich pomieszczeniach,
- Własne ogrzewanie gazowe,
- Monitoring budynku,
- Kontrolę wejść do wszystkich pomieszczeń (wejście na kartę),
- Klimatyzowane pomieszczenie serwerowni,

**CARGOTOR Sp. z o.o., ul. Lubelska 13, 03-802 Warszawa**

tel./fax +48 22 290 55 65

KRS 0000484401 Sąd Rejonowy dla m.st. W-wy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy

REGON 146968850, NIP 7010403200, Kapitał zakładowy Spółki: 20 181 000,00 zł w całości wpłacony

[www.cargotor.com](http://www.cargotor.com)

- Okablowanie sieciowe w pomieszczeniach,
- Możliwość podłączenia szybkiego Internetu (Exatel, Netia, TPSA),
- Kameralną atmosferę (tylko jedna firma - właściciel budynku - zajmuje powierzchnię biurową).

## 2. Opis powierzchni biurowej i warunki najmu

Przedmiotem najmu jest drugie piętro budynku o łącznej **powierzchni biurowej 238,56 m<sup>2</sup>**, zgodnie z załączonym planem, składające się z:

- 9 pokoi biurowych,
- w pełni wyposażonego pomieszczenia socjalnego,
- 3 toalet.

W cenę najmu wliczone są:

- dostawa wody,
- odbiór ścieków,
- wywóz śmieci,
- dostawa paliwa gazowego do ogrzewania,
- 24 h ochrona,
- drobne usługi konserwatorskie,
- energia elektryczna rozliczana proporcjonalnie do udziału najemcy w całości powierzchni budynku.

W cenę najmu nie jest wliczone wyposażenie (meble).

Dodatkowo do wynajęcia **3 miejsca** postojowe na działce oraz dostęp do jednego ogólnego miejsca dla gości.

Warunkiem oddania Nieruchomości w najem jest przyjęcie przez oferenta między innymi następujących zobowiązań określonych przez CARGOTOR Sp. z o.o.:

- Nie dopuszczamy najmu częściowego,
- Nie wyrażamy zgodny na podnajem, bez uzyskania pisemnej zgody CARGOTOR,
- Umowa najmu na czas nieokreślony z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia przysługującym każdej ze stron,
- Kaucja zabezpieczająca w wysokości 3 miesięcznego czynszu,
- Płatność na podstawie faktury VAT,
- Zobowiązanie najemcy do utrzymania należytego porządku,
- Zobowiązanie najemcy do wykorzystania nieruchomości wyłącznie na cele biurowe.

Nie spełnienie wymienionych powyżej warunków będzie mogło stanowić podstawę do wypowiedzenia umowy najmu przez CARGOTOR. Przedmiot poddzierżawy nie jest w posiadaniu osób trzecich.

## 3. Wizja lokalna

Wizja lokalna jest możliwa od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00 po wcześniejszym umówieniu się z osobą kontaktową:

Jan Ławniczak  
j.lawniczak@cargotor.com  
+48 502 345 586

## 4. Tryb zawierania umowy

Umowa najmu zostanie zawarta w trybie konkursu ofert. CARGOTOR wyznaczył następującą cenę wywoławczą najmu:

- 52,32 PLN netto/m<sup>2</sup> za powierzchnie na poziomie 2,

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta, które będzie ofertą najwyższą i nie może być ona niższa niż cena wywoławcza.

## 5. Zaproszenie do złożenia oferty najmu Nieruchomości

CARGOTOR zaprasza wszystkich zainteresowanych poddzierżawą Nieruchomości do składania ofert wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami w terminie do dnia 05 listopada 2018 r., godz. 11.00 (jest to termin doręczenia ofert oraz dokumentów CARGOTOR) w siedzibie CARGOTOR, ul. Lubelska 13, 03-802 Warszawa lub drogą elektroniczną na adres: przetargi@cargotr.com. Oferta powinna zostać podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji zainteresowanego, a umocowanie to powinno wynikać z dokumentów załączonych do Oferty. Ofertę wraz z wymaganą dokumentacją należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej informacją „Oferta – Warszawa ul. Lubelska 13”. Oferta powinna wskazywać osobę uprawnioną do kontaktu z CARGOTOR, oraz wszystkie dane teleadresowe Zainteresowanego, w szczególności numer telefonu i adres poczty elektronicznej.

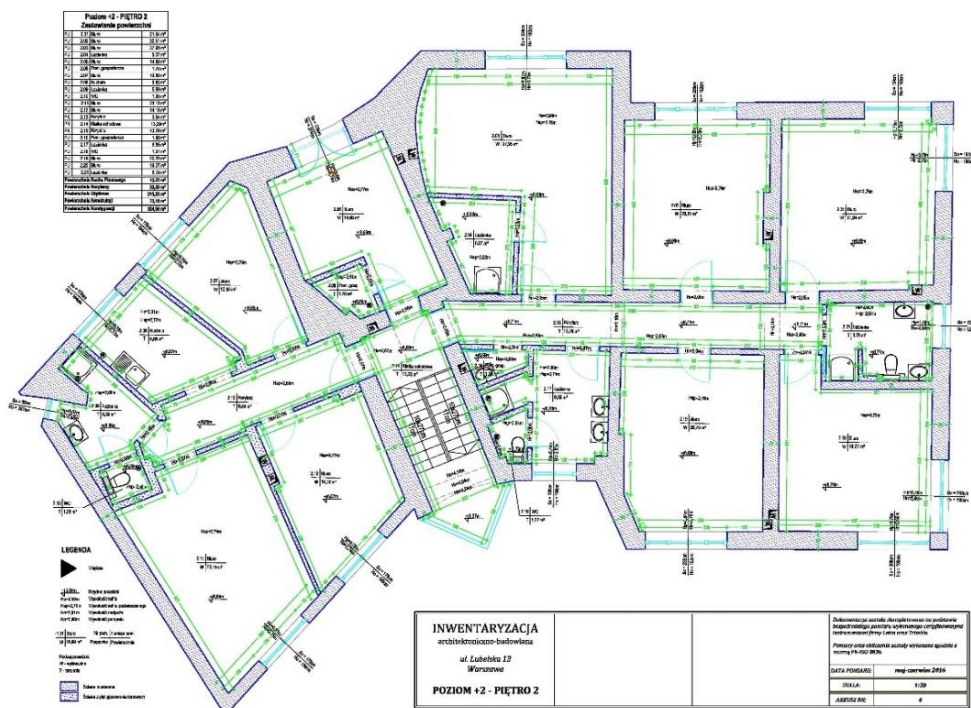
## 6. Lista wymaganych dokumentów i oświadczeń

Do oferty w sprawie poddzierżawy Nieruchomości należy załączyć:

1. oświadczenie Zainteresowanego o zapoznaniu się i akceptacji bez zastrzeżeń warunków postępowania wynikających z niniejszego Zaproszenia oraz Zasad, („Oświadczenie”),
2. oświadczenie, że Zainteresowany nie podlega wykluczeniu z postępowania z przyczyn wskazanych w Pkt IV.2 Zasad („Oświadczenie o spełnianiu warunków formalnych”),
3. odpis (lub wydruk) aktualnego wyciągu z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacja o Działalności Gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej – kopia dowodu osobistego,
4. odpis (przez co rozumie się również potwierdzoną przez Zamawiającego za zgodność z oryginałem kopię) decyzji nadania NIP, odpis numeru REGON,
5. odpis zaświadczenia z ZUS o niezaleganiu przez Zainteresowanego ze składkami na ubezpieczenia społeczne oraz zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami podatków (uznaje się zaświadczenia wydane 3 miesiące przed datą złożenia CARGOTOR) – z tym iż w przypadku braku możliwości doręczenia tych zaświadczeń, mogą one być zastąpione odpowiednimi oświadczeniami Zainteresowanego i doręczone najpóźniej do dnia zawarcia umowy,
6. zaświadczenie z Krajowego Rejestru Karnego, iż osoba fizyczna, a w innych podmiotach, każda osoba fizyczna uprawniona do reprezentacji Zainteresowanego z mocy ustawy, nie była karana za przestępstwo przeciwko mieniu lub przestępstwo przeciwko działalności instytucji państwowych oraz samorządu terytorialnego,
7. oświadczenie, iż Zainteresowany nie posiada zaległości finansowych wobec PKP S.A., CARGOTOR, PKP CARGO S.A. i spółek zależnych i powiązanych w rozumieniu art. 4 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu spółek handlowych od PKP CARGO S.A.
8. propozycję stawki czynszu (miesięczna) wypełniona na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia,
9. oświadczenie, iż Zainteresowany akceptuje bez zastrzeżeń treść projektu umowy najmu załączony do Zaproszenia.



## Rozkład pomieszczeń na 2 piętrze



**Zdjęcia budynku i pomieszczeń**



## Formularz ofertowy

....., dnia .....2018 r.

<b>Wykonawca</b> (pełna nazwa i adres) <b>POLE OBOWIĄZKOWE</b>
---

Nr NIP .....

Nr REGON .....

Nr tel.: ..... e-mail: .....

### Składa ofertę do :

**CARGOTOR Sp. z o.o.**  
**ul. Lubelska 13**  
**03-802 Warszawa**

najmu części pomieszczeń w budynku biurowym CARGOTOR Sp. z o.o. zlokalizowanym na nieruchomości gruntowej w trybie konkursu ofert, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ew. 17/2 obręb 3-02-01 w Warszawie

Wykonawca oświadcza, że następujące stawki najmu z warunkami określonymi w zapytaniu zaproszeniu do składania ofert:

<b>Przedmiot</b>	<b>Wartość netto w PLN za 1 m<sup>2</sup></b>	<b>Wartość podatku VAT</b>	<b>Wartość brutto w PLN za 1 m<sup>2</sup></b>
za powierzchnie biurową na poziomie 2 (238,56 m <sup>2</sup> )			

### Ponadto Wykonawca oświadcza, że:

- uważa się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od złożenia oferty
- jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac, jeżeli ustawy nakładają obowiązki posiadania takich uprawnień,
- znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wypełnienie zapisów umowy najmu,

.....  
*podpis(-y) przedstawiciela (-i) Wykonawcy  
upoważnionego (-ych) do składania  
oświadczeń woli oraz imienna(-e) pieczęćka (-i)*